



Vũng Tàu, ngày 22 tháng 01 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.VT

Điện thoại: 0643 856 274

Fax: 0643 856 205

Người thực hiện công bố thông tin: ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P.7, TP.Vũng Tàu

Điện thoại : 02543 856 274

Fax: 02543 856 205

Loại thông tin công bố 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2018 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Báo cáo quản trị ⇒ Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2017.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU**



Đoàn Hữu Thuận



Vũng Tàu, ngày 22 tháng 01.. năm 2018

Số: . 38 . CV.PTN

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2017)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: Công ty CP Phát triển nhà BR - VT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.Vũng Tàu
- Điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205 Email: info@hodeco.vn
- Vốn điều lệ: 450.789.260.000 đồng
- Mã chứng khoán: *HDC*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	41 NQ.ĐHCĐ	26/04/2016	Ngày 26/4/2017, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Thông qua kết quả SXKD năm 2016 và kế hoạch SXKD năm 2017 - Thông qua báo cáo của BKS - Thông qua báo cáo phụ cấp HĐQT, BKS và tiến thưởng HĐQT năm 2016 và kế hoạch năm 2017 - Thông qua báo cáo tài chính, trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2016 - Thông qua ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			toán - Thông qua việc Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty - Thông qua việc miễn nhiệm các chức danh thành viên HĐQT, Phó chủ tịch HĐQT công ty đối với ông Trần Quốc Tạo

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		12/12	100%	
2	Ông Trần Quốc Tạo	Phó chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016 và giữ chức Phó chủ tịch HĐQT từ ngày 16/4/2016	19/04/2017	3/12	25%	Ông Trần Quốc Tạo từ nhiệm từ ngày 19/04/2017
3	Bà Bùi Thị Thịnh	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		12/12	100%	
4	Ông Lê Việt Liên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		12/12	100%	
5	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc	Thành viên	16/12/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		12/12	100%	
6	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		12/12	100%	
7	Ông Yostinus	Thành viên	16/04/2016		12/12	100%	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
	Tomi Aryanto						

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Năm 2017, HĐQT cùng BGD công ty đã tiến hành 12 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến BGD và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

- Chỉ đạo công tác tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2017.
- Tổ chức chỉ đạo công tác thi công và bán hàng tại dự án Bình Giã
- Chỉ đạo công tác bán hàng và bàn giao các căn hộ tại chung cư Bình An
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2017.
- Chi trả cổ tức năm 2016
- Chỉ đạo BGD hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục cần thiết và tiến hành khởi công và xây dựng dự án căn hộ, khách sạn tại dự án số 02 Trương Công Định
- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, tiến độ bán hàng công ty đang tiến hành triển khai như: chung cư Bình Giã, Khu đô thị mới Phú Mỹ, khu nhà ở Đồi Ngọc Tước 2, Khu nhà ở Hải Đăng giai đoạn 1, Thi Sách, Gò Sao; Số 2 Trương Công Định, Ecotown Phú Mỹ (khu nhà ở Sơn Hùng).....
- Chỉ đạo tiếp tục nghiên cứu, trích lập quỹ đất phục vụ cho sự phát triển trong trung và dài hạn của công ty. HĐQT cũng hết sức chú trọng, chỉ đạo BGD làm việc với các ngân hàng, đưa ra các gói tín dụng phù hợp với nhu cầu của các khách hàng.
- Bán cổ phiếu quỹ
- Mua lại và chuyển nhượng Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Gia cư
- Nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch đại Dương
- Cơ cấu tổ chức lại bộ máy công ty, xí nghiệp DVDL
- Chủ trương phát hành trái phiếu doanh nghiệp

.....

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HĐQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HĐQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án condo hotel. Đồng thời nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HĐQT xem xét, quyết định.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	10 QĐ.HĐQT	17/01/2017	Sửa đổi điều lệ công ty
2	22 NQ.HĐQT	27/02/2017	Thông qua kết quả hoạt động SXKD 2016 và kế hoạch SXKD năm 2017
3	24 NQ.HĐQT	03/03/2017	Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2017
4	34 QĐ.HĐQT	05/04/2017	Mua lại phần vốn góp của công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Gia cư
5	37 QĐ.HĐQT	19/04/2017	Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc của ông Trần Quốc Tạo
6	50 NQ.HĐQT	25/05/2017	Chi trả cổ tức năm 2016, lựa chọn đơn vị kiểm toán cho các BCTC năm 2017 và chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch với các doanh nghiệp có liên quan
7	67 NQ.HĐQT	08/08/2017	Thông qua giao dịch bán cổ phiếu quỹ
8	84.QĐ.HĐQT	12/10/2017	Chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển Gia cư
9	91 QĐ.HĐQT	08/11/2017	Ký HĐ nguyên tắc nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch Đại Dương

10	109 QĐ.HĐQT	29/12/2017	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc
11	110 NQ.HĐQT	29/12/2017	Thông qua chủ trương phát hành trái phiếu doanh nghiệp

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hồ Viết Thới	Trưởng BKS	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		2/2	100%	
2	Ông Hoàng Chung Kiên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		2/2	100%	
3	Ông Nguyễn Tấn Tài	Thành viên	24/4/2013, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016	31/08/2017	2/2	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, BGD để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2017
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2016 và quý I, II, III năm 2017
- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Trưởng Ban kiểm soát và hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích,

đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh.

- HĐQT và BGD cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng.

4. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

Trong thời gian vừa qua, do đang trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, tái cơ cấu bộ máy lãnh đạo, do đó HĐQT, BGD, thành viên BKS, thư ký công ty chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, HĐQT, BKS, BGD và thư ký công ty luôn cập nhật các văn bản, quy định về quản trị công ty và sẽ tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty do UBCK nhà nước vào thời điểm phù hợp.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I. Thành viên hội đồng quản trị:								
1	Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
2	Trần Quốc Tạo		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016	19/04/2017	Ông Trần Quốc Tạo từ nhiệm từ ngày 19/04/2017
3	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Giám đốc Kinh doanh, người được UQ CBTT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
4	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm trưởng phòng Dự án-Đầu tư			16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
5	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
6	Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			16/12/2015 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
7	Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT			16/04/2016		TV HĐQT nhiệm kì 2016-2020
II. Thành viên Ban Giám đốc: (xem chi tiết tại thành viên HĐQT)								
1	Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			24/12/2001		
2	Trần Quốc Tạo		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc			Bổ nhiệm 18/12/2015	19/04/2017	
III. Kế toán trưởng: (xem chi tiết tại thành viên HĐQT)								
1	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			25/03/2006, tái bổ nhiệm ngày 10/03/2016		
IV. Thành viên Ban Kiểm soát:								
1	Hồ Viết Thới		Trưởng ban kiểm soát			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
2	Hoàng Chung Kiên		Thành viên			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Nguyễn Tấn Tài		Thành viên			24/04/2013 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016	31/08/2017	Ông Nguyễn Tấn Tài từ nhiệm từ ngày 31/08/2017

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
								017

V. Người được ủy quyền công bố thông tin:(xem phần thành viên HĐQT)

1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Giám đốc Kinh doanh, người được UQ CBTT			2008		
---	--------------	--	--	--	--	------	--	--

VI. Các tổ chức có liên quan:

1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODEC O		Công ty liên kết	ĐKKD số 350177388 8 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là thành viên HĐQT công ty này
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC O		Công ty con	ĐKKD số 350177386 3 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 02 Trương Công Định, Phường 2, TP.Vũng Tàu	01/01/2011		- Ông Lê Viết Liên là PCT.H ĐQT công ty này
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O		Công ty con	ĐKKD số 350177216 1 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu	01/01/2011		- Bà Bùi Thị Thịnh là CT.HĐ QT công ty này

VI. Các cổ đông lớn:

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà Nước- Công ty TNHH (SCIC)			ĐKKD số 0101992921 cấp ngày 30/09/2014	Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	08/02/2010	23/08/2017	SCIC đã thoái toàn bộ vốn tại công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO	Công ty liên kết	ĐKKD số 3501 773 888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu	20/04/2015 – 31/12/2017	50 NQ.HĐQT ngày 25/05/2017		Đang xây dựng chung cư Bình Giã

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát
Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác
Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục V.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I. Danh sách người nội bộ là thành viên HĐQT và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			3.802.815	8,44	
1.1	Đoàn Hữu Khoan					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.575.274	3,49	
1.3	Đoàn Hữu Hà An					247.500	0,55	
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					317.625	0,70	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					23.246	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	
1.1 0	Đoàn Hữu Hải					350.707	0,78	
1.1 1	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế	không có		ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	-	-	
1.1 2	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà Nước (SCIC)			ĐKKD số 0101992921 cấp ngày 30/09/2014	Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0,00	SCIC đã thoái vốn tại công ty từ ngày 23/08/2017
2	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Giám đốc Kinh doanh			951.363	2,11	
2.1	Lê Viết Lượng					-	-	
2.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.3	Phạm Thị Nhung					38	0,00	
2.4	Lê Thu Trang					-	-	
2.5	Lê Việt Thành Công					-	-	
2.6	Lê Thị Luyện					-	-	
2.7	Lê Việt Long					-	-	
2.8	Lê Việt Liêm					-	-	
2.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
2.1 0	Lê Thị Lài					-	-	
2.1 1	Lê Thị Tám					-	-	
2.1 2	Công ty CP Đại Hồng Sơn	không có		ĐKKD 3502271249 cấp ngày 23/012/2014 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Tầng 3, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, VT	-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1 3	Công ty CP xây dựng - bất động sản HODEC O	không có		ĐKKD số 3501 773 863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 02 Trương Công Định, Phường 2, TP.Vũng Tàu	-	-	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Trưởng phòng Dự án Đầu tư			317.625	0,70	
3.1	Đoàn Hữu Thuận					2.802.815	6,22	
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.575.274	3,49	
3.3	Đoàn Hữu Hà An					247.500	0,55	
3.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					263.520	0,58	
3.5	Công ty CP xây dựng - bất động sản HODEC O			ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 02 Trương Công Định, Phường 2, TP.Vũng Tàu	-	-	
4	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			301.188	0,67	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.1	Nguyễn Văn Hiền					-	-	
4.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
4.3	Bùi Duy Chính					49.689	0,11	
4.4	Bùi Thị Việt					111.171	0,25	
4.5	Bùi Thị Yên					17.339	0,04	
4.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O	không có		ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu	-	-	
5	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			1.100	0,00	
5.1	Lâm Hoàng Vũ Nguyễn					378	0,00	
6	Ông Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT			0	0,00	
6.1	Chatarina Sri Lestari					-	-	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.2	Erika Agatha Martono					-	-	
6.3	Theresia Benedicta Aryanti					-	-	
6.4	Anan Khalila Siwi Aryanti					-	-	
6.5	Agustinus Budi Aryanto					-	-	
6.6	Francisca Sri Ariyanti					-	-	
II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			3.802.815	8,44	
1.1	Đoàn Hữu Khoan					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.575.274	3,49	
1.3	Đoàn Hữu Hà An					247.500	0,55	
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					317.625	0,70	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					23.246	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	
1.1	Đoàn Hữu Hải					350.707	0,78	
1.1 1	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế	không có		ĐKKD số 3300101156 cấp tại Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	Lô 9 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	-	-	
1.1 2	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà Nước			ĐKKD số 0101992921 cấp ngày 30/09/2014	Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	-	-	Đã thoái toàn bộ vốn tại công ty từ ngày 23/08/

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
								2017
2	Ông Trần Quốc Tạo		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGĐ			0	0,00	Đã từ nhiệm từ ngày 19/04/2017
2.1	Trần Thị Bắc					-	-	
2.2	Trần Quốc Tân					-	-	
2.3	Trần Minh Đức					-	-	
2.4	Trần Quang Sáng					-	-	
2.5	Trần Thị Ngà					-	-	
2.6	Trần Thị Mùi					-	-	
2.7	Trần Thị Là					-	-	
2.8	Công ty CP Đầu tư và xây dựng HODECO	không có		ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu	-	-	
III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát và người có liên quan của người nội bộ:								

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông Hồ Việt Thới		Trưởng Ban kiểm soát			293.484	0,65	
1.1	Lương Thị Phương					97.169	0,22	
1.2	Hồ Anh Tuấn					-	-	
1.3	Hồ Việt Anh Tài					-	-	
2	Ông: Hoàng Chung Kiên		TV BKS kiêm Trưởng phòng Kế hoạch-Kỹ thuật			62.728	0,14	
2.1	Dương Thị Ngọc		nhân viên			11.694	0,02	
2.2	Hoàng Hữu Thà					-	-	
2.3	Nguyễn Thị Tuyết Mai					-	-	
2.4	Hoàng Minh Khôi					-	-	
2.5	Hoàng Thanh Hải					4	0,00	
3	Ông: Nguyễn Tân Tài		TV Ban kiểm soát			0	0,00	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Nguyễn Tấn Đạt					-	-	
3.2	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					-	-	
3.3	Nguyễn Diệp Bích Hân					-	-	
3.4	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà Nước			ĐKKD số 0101992921 cấp ngày 30/09/2014	Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	-	-	
3.5	Công ty CP Thương nghiệp Cà Mau			ĐKKD số 6103000105	70-72 Đê Thám, p2, tp HCM	-	-	

IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:

1	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			301.188	0,67	
1.1	Nguyễn Văn Hiền					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
1.3	Bùi Duy Chính					49.689	0,11	
1.4	Bùi Thị Việt					111.171	0,25	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	Bùi Thị Yên					17.339	0,04	
1.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O	không có		ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu	-	-	

V. Danh sách các công ty con và liên kết:

1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODEC O		Công ty liên kết	ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 19/01/2011 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP.Vũng Tàu			
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC O		Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 02 Trương Công Định, Phường 2, TP.Vũng Tàu			
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O		Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 199 đường 3/2 phường 12 TP.Vũng Tàu			

VI. Các cổ đông lớn:

1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			3.802.815	8,44	
2	LUCERNE ENTERPRISE			CA6184 cấp ngày 28/03/2013	Portcullis TrustNet Chambers, P.O.Box	4.057.471	9,00	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	LTD				3444, Road Town, Tortola, British Virgin Island			
3	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà Nước			ĐKKD số 0101992921 cấp ngày 30/09/2014	Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội	0	0,00	Đã thoái toàn bộ vốn tại công ty từ ngày 23/08/2017
4	ASEAN DEEP VALUE FUND			CA 5503 cấp ngày 10/10/2011	Orisis International Cayman Limited, Suite #4-210 Governors Square, 23 Lime Tree Bay Avantage, Po Box 32311 Grand Cayman Ky-1209 Cayman Islands	2.575.294	5,71	
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công bố thông tin:								
1	Ông Lê Viết Liên		Người được UQ CBTT			951.363	2,11	
1.1	Lê Viết Lượng					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
1.3	Phạm Thị Nhung					38	0,00	
1.4	Lê Thu Trang					-	-	
1.5	Lê Việt Thành Công					-	-	
1.6	Lê Thị Luyện					-	-	
1.7	Lê Việt Long					-	-	
1.8	Lê Việt Liêm					-	-	
1.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
1.10	Lê Thị Lại					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1 1	Lê Thị Tâm					-	-	
1.1 2	Công ty CP Đại Hồng Sơn	không có		ĐKKD 3502271249 cấp ngày 23/012/2014 tại Vũng Tàu tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Tầng 3, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, VT	-	-	
1.1 3	Công ty CP xây dựng - bất động sản HODECO O	không có		ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Số 02 Trương Công Định, Phường 2, TP.Vũng Tàu	-	-	

Ghi chú: Kể từ ngày 19/04, những cá nhân liên quan đến ông Tạo không còn nghĩa vụ phải công bố thông tin theo quy định, do ông Trần Quốc Tạo đã từ nhiệm các chức danh tại công ty.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Đoàn Hữu Thuận	Ba của ông Đoàn Hữu Hà Vinh – TV.HĐQT kiêm Trưởng phòng Dự án-Đầu tư	2.802.815	6,22	3.802.815	8,44	Mua thêm 1.000.000 cổ phiếu
2	Bùi Thị Thịnh		326.188	0,72	301.188	0,67	Bán 25.000 cổ phiếu
3	Bùi Thị Việt	Em gái bà Bùi Thị Thịnh – TV.HĐQT kiêm Kế toán trưởng	130.091	0,29	111.171	0,25	Bán 18.920 cổ phiếu
4	Lương Thị Phương	Vợ Ông Hồ Việt Thới – Trưởng Ban kiểm soát	117.169	0,26%	97.169	0,22%	Đã bán 20.000 cổ phiếu

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hữu Thuận